

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナーズ

君津市外箕輪19-1期
(新築15棟)

人気の外箕輪地区！ 新築住宅全15棟・好評分譲中！！

住宅性能表示制度
最高等級取得(3項目)

耐震等級 3取得
劣化対策 3取得
維持管理 3取得

保証料が最大50%割引
地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

すまい給付金対象物件

※自己居住一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。



3LDK～4SLDK

全棟カースペース3台～



いなげや



ワエルシア君津外箕輪



お支払例

頭金なし お借入額 **2390万円** 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 63,906円より♪
※諸費用別途(諸費用もローンが組めます)

新築価格

2,390万円(税込)より

JR内房線
「君津」駅バス10分
君津駅南口境中島行
「外箕輪」停歩7分

学区 外箕輪小学校… 250m
八重原中学校… 1,800m

現地案内図

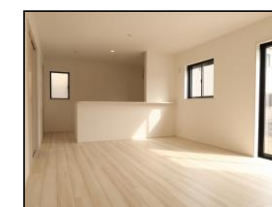
カーナビ: 君津市外箕輪4丁目27-1



施工例



施工例



耐震等級3（最高等級）

物件概要

●所在地/君津市外箕輪4丁目27番1 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●建物構造/木造在来工法1・2階建 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域
●接道/北側11m市道・東側6m市道・西側6m市道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成日/2020年10月～ ●引渡日/2020年10月以降
※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※ゴミ置場持分
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※車庫3台は車種による

※棟により完成時期が異なります。詳細はお問合せ下さい。

【フラット35】S利用可

《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用がかかります。(88,000円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会



■所在地 市原市岩崎1-2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00～18:00

Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+60000円+消費税
■担当 :

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

■千葉県知事(2)第16226号

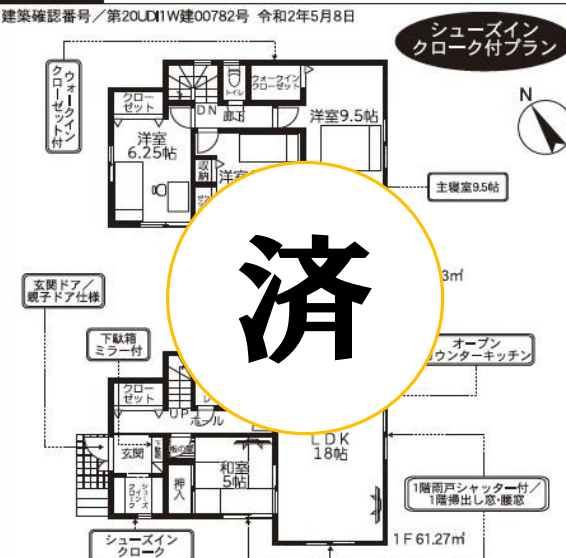


1号棟

●土地面積／182.31m²(55.14坪)
●建物延面積／109.30m²(33.06坪)

ご成約

シューズイン
クローク付プラン



濟

3号棟

●土地面積／181.76㎡(54.98坪)
●建物延面積／109.51㎡(33.13坪)

価格 **2,390** (税込) 万円

4SLDK

シューズイン
クローク付プラン

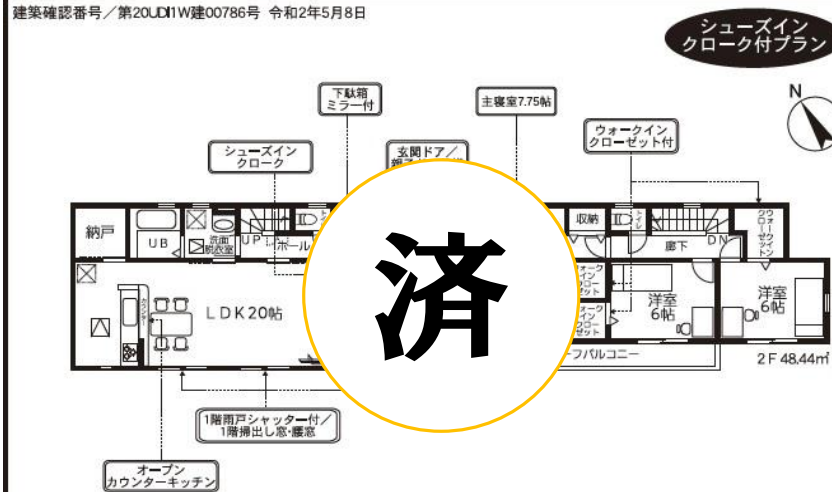


5号棟

●土地面積／236.21㎡(71.45坪)
●建物延面積／109.71㎡(33.19坪)

ご成約

シューズイン
クローク付プラン



濟

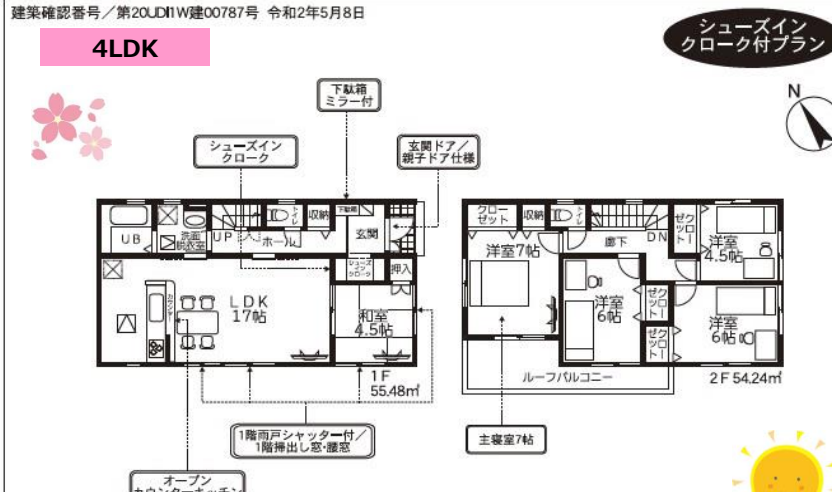
6号棟

●土地面積／234.65m²(70.98坪)
●建物延面積／109.71m²(33.19坪)

価格 **2,690** (税込) 万円

4LDK

シューズイン
クローク付プラ



- (公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会会

- 所在地 市原市岩崎1-2-4



☎0436-63-5955

- FAX 0436-63-5956 ■營業時間 9:00~18:00

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+60000円+消費税
- 担当 :

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

- 千葉県知事（2）第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

7号棟

●土地面積/236.19㎡(71.44坪)
●建物延面積/109.72㎡(33.19坪)

2,890万円

8号棟

●土地面積/236.24㎡(71.46坪)
●建物延面積/109.93㎡(33.25坪)

ご成約

建築確認番号/第20LDJ11W建00788号 令和2年5月8日

平屋

3SLDK

シューズインクローク付プラン

建築確認番号/第20LDJ11W建00789号 令和2年5月8日

シューズインクローク付プラン

1階南戸シャッター付/
1階南出し窓・暖室

ウォークイン
クローゼット付

下駄箱
ミラー付

シューズイン
クローク

LDK22帖

洋室8帖

洋室8帖

和室
6.5帖

1F
109.72㎡

オープン
カウンターキッチン

1階南戸シャッター付/
1階南出し窓・暖室

1階南戸シャッター付/
1階南出し窓・暖室

ウォークイン
クローゼット付

主寝室8.25帖

洋室
8.25帖

ホール

玄関

クローゼット

1F
109.93㎡

オープン
カウンターキッチン

1階南戸シャッター付/
1階南出し窓・暖室

済

11m市道

新築 1号棟 成約済み 済

新築 2号棟 成約済み 済

新築 3号棟 2,390万円 済

新築 4号棟 成約済み 済

新築 5号棟 成約済み 済

新築 6号棟 2,690万円

新築 7号棟 2,890万円

新築 8号棟 成約済み 済

新築 9号棟 成約済み 済

新築 10号棟 成約済み 済

新築 11号棟 2,590万円

新築 12号棟 2,590万円

新築 13号棟 2,550万円

新築 14号棟 2,590万円

新築 15号棟 成約済み 済

6m道路

6m道路

6m道路

置場

置場

北



10号棟

●土地面積／194.46㎡(58.82坪)
●建物延面積／109.72㎡(33.19坪)

ご成約

建築確認番号／第20UD11W建00791号 令和2年5月8日

4LDK

11号棟

●土地面積／194.64㎡(58.87坪)
●建物延面積／109.92㎡(33.25坪)

価格 2,590万円 (税込)

建築確認番号／第20UD11W建00792号 令和2年5月8日

4LDK

- (公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会



■所在地 市原市岩崎1-2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■營業時間 9:00~18:00

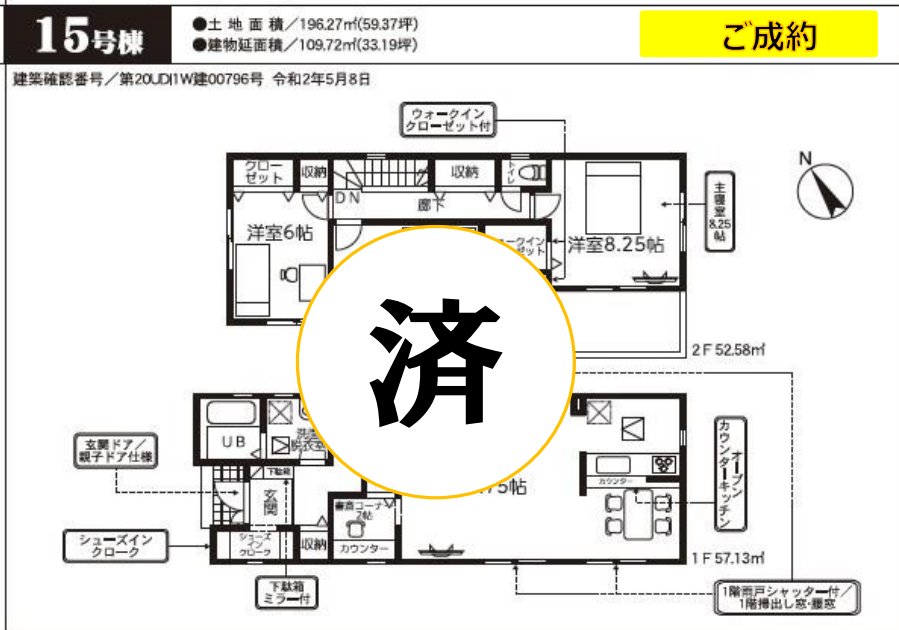
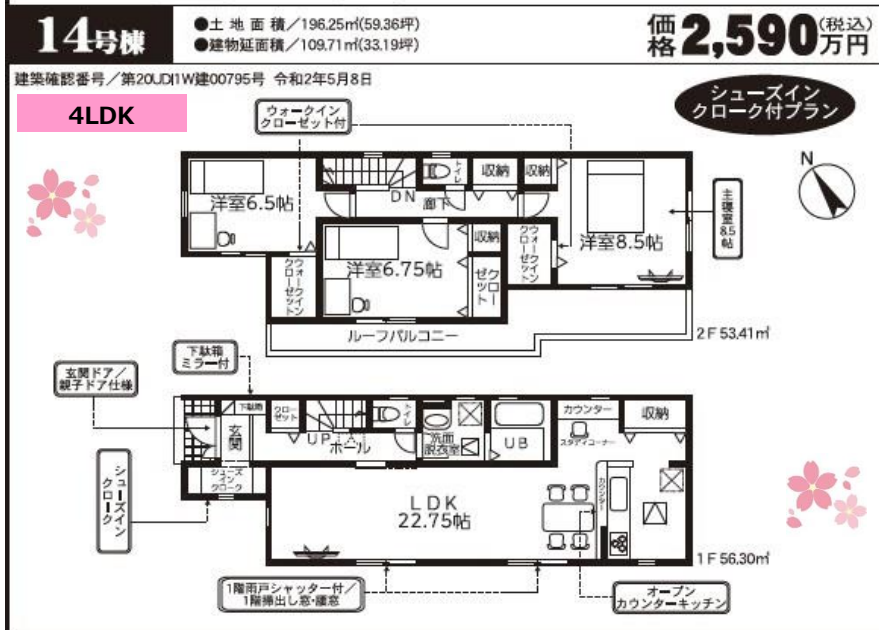
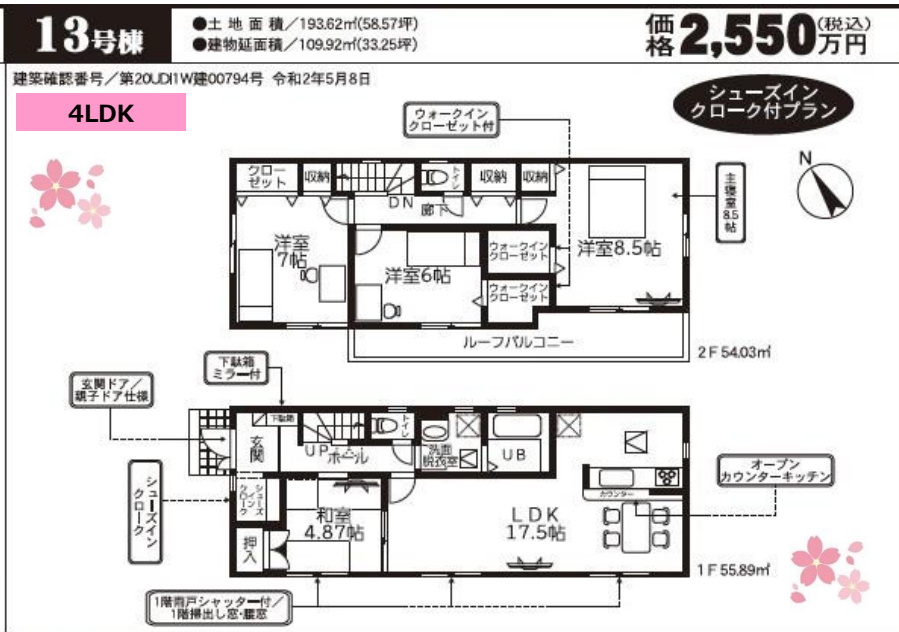
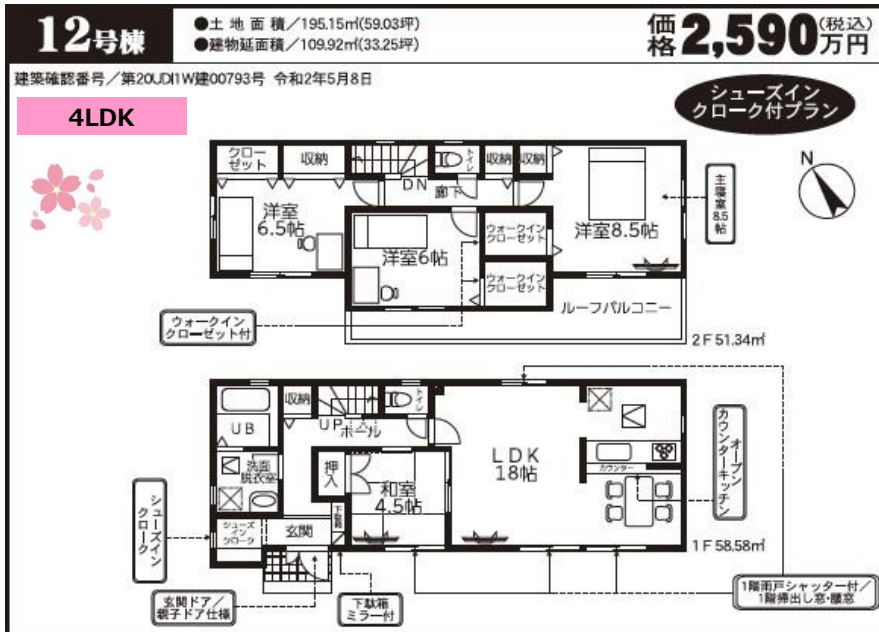
E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

- 取引態様 : 媒介
- 手数料 : 3%+60000円+消費税
- 担当 :

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

■千葉県知事（2）第16226号



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会

■所在地 市原市岩崎1-2-4

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+60000円+消費税
■担当 :

株式会社 **デザイン工房みらい**

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>

■千葉県知事 (2) 第16226号

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp