

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナーズ君津市郡19-1期
新築分譲住宅(全9棟)

耐震等級3（最高等級）

● 交通 ●

JR内房線 君津駅 約2.0 km

バス11分【郡の杜】徒歩2分

君津駅より東京駅まで高速バスで約71分

学区 貞元小学校...2,200m
君津中学校...2,800mカーナビをご利用の場合は
「君津市郡二丁目1-23付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

セブンイレブン君津郡店.....400m

ウエルシア君津外貨輪店.....2,300m

ジョイフル本田君津店.....2,700m

区画整理地内に新築住宅9棟登場！

快適な仕様・設備が標準装備



- シューズインクロー、パントリーなど収納たっぷり！
- セブンイレブン徒歩5分、ローソン徒歩5分
- 衣類用ガス乾燥機付き！！ 雨の日のお洗濯も安心♪

●販売価格（税込）

2,090万円～

頭金なし お借入額 2090万円 35年返済
金利0.675% ボーナス払い無しの場合
月々 55,885円～
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）



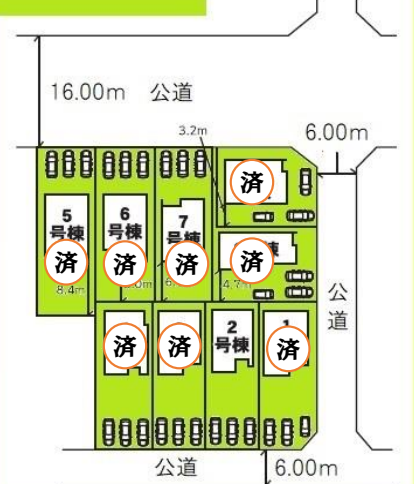
第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証【フラット35】S利用可
《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
※適合証明書に別途費用がかかります。(88,000円(税込))

【住まい給付金】対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、
現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
詳細な給付要件は国土交通省のHPで確認下さい。

【配置図】



2号棟

- 土地面積 / 171.43㎡ (51.85坪)
- 建物延面積 / 105.99㎡ (32.09坪)

3LDK+SIC

駐車場3台付き！

建築確認番号/ 第19UDI1W建08175号

最終1棟！

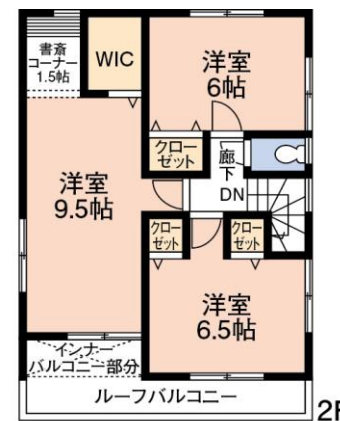
LDK20帖

1階シャッター付き



1F

書斎コーナー付



2F

全室角部屋♪
全室収納付き♪

駐車場3台付き！（車種によります）

【2号棟外観】



【2号棟LDK】



物件概要

●所在地/君津市郡二丁目1番7 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●建物構造/木造在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/第1種高度地区 ●防火地域/22条区域 ●接道/北東側16m公道・南東側6m公道・南西側6m公道
●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成日/2020年5月中旬 ●引渡日/2020年5月下旬
※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※車庫3台は車種による

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00～18:00

■取引態様 : 媒介
■手数料 : 3%+6万円+消費税
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます