

## 新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ  
市原市五井18-1期  
全8棟

## 耐震等級3（最高等級）地震に強い家

- 人気の五井小・五井中学区♪
- 生活利便施設が周辺に揃い住環境良好♪



## 【販売価格】

2,180万円(税込)～

頭金なし お借入額 2180万円 35年返済  
金利0.675% ボーナス払い無しの場合  
**月々 58,291円～**  
※諸費用別途（諸費用もローンが組めます）

JR内房線「五井」駅 徒歩 **17**分



## 【配置図】

※南道路につき陽当り良好！



## 2号棟

## 4LDK+SIC

土地面積/125.05㎡(37.83坪)

建物面積/102.67㎡(31.06坪)

建築確認番号/第19UD11W建06196号  
令和元年10月19日

2,780万円(税込)

オープンカウンターキッチン



ウォークインクローゼット付

「シューズインクロー  
書斎コーナー付タイプ」

【物件概要】■所在地/市原市五井字外光海津2193番1の一部 ■構造規模/在来工法2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■公法制限/第1種高度地区、22条区域、日影規制(4h-2.5h-4m)、景観法 ■築年月/2020年2月上旬予定 ■現況/建築中 ■引渡日/2020年2月中旬予定  
■接道状況/西側4.13m公道、南側5m私道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

生活・子育てしやすい環境と  
充実の設備が安心の暮らしを叶える

## Life Information | 周辺環境

|      |            |        |
|------|------------|--------|
| 学区   | 市原市立五井小学校  | 1,800m |
|      | 市原市立五井中学校  | 1,400m |
| 周辺環境 | 吹上公園       | 400m   |
|      | 市原若葉郵便局    | 650m   |
|      | せんだう五井中央店  | 850m   |
|      | 若葉保育所      | 1,100m |
|      | 五井病院       | 1,100m |
|      | わくわく広場 白金店 | 2,500m |



カーナビ:市原市五井2193番1付近

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社  
デザイン工房 **みらい**

千葉県知事(2)第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

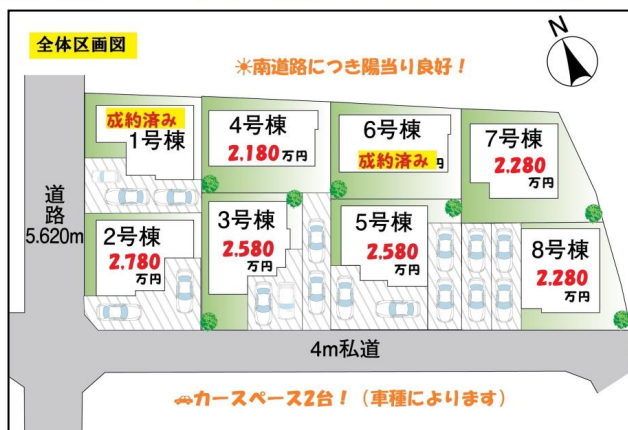
■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

Eメール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介  
■手数料 : 3%+6万円+消費税  
■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.net/>



### 3号棟 4LDK

■土地面積／125.09㎡(37.84坪)  
■建物面積／102.68㎡(31.06坪)  
■建築確認番号／第19UD11W建06197号  
令和元年10月19日

**2,580万円(税込)**



### 4号棟 5LDK

■土地面積／148.00㎡(44.77坪)  
■建物面積／103.51㎡(31.31坪)  
■建築確認番号／第19UD11W建06198号  
令和元年10月19日

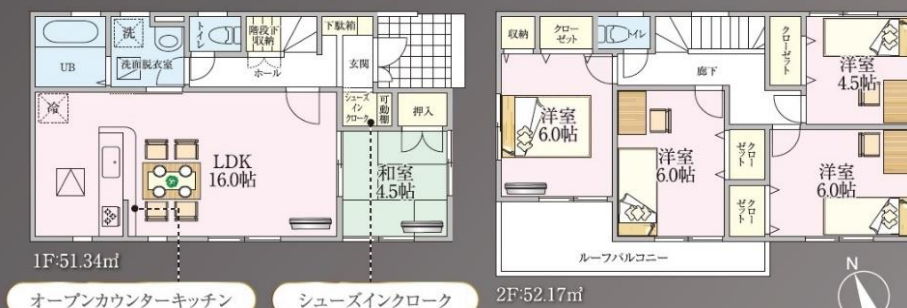
**2,180万円(税込)**



### 「パントリー付タイプ」



### 「シューズインクローゼット付5LDK」



### 5号棟 4LDK

■土地面積／125.10㎡(37.84坪)  
■建物面積／102.26㎡(30.93坪)  
■建築確認番号／第19UD11W建06199号  
令和元年10月19日

**2,580万円(税込)**



### 7号棟 4LDK

■土地面積／150.67㎡(45.58坪)  
■建物面積／103.09㎡(31.18坪)  
■建築確認番号／第19UD11W建06201号  
令和元年10月19日

**2,280万円(税込)**



### 8号棟 3LDK

■土地面積／125.10㎡(37.84坪)  
■建物面積／102.68㎡(31.06坪)  
■建築確認番号／第19UD11W建06202号  
令和元年10月19日

**2,280万円(税込)**



### 「シューズインクローゼット付タイプ」



### 「主寝室8.25帖 広々ウォークインクローゼット」



### 「広々LDK20.5帖 3LDKプラン」



#### ③ 快適な仕様・設備が標準装備③



耐震等級 3取得

劣化対策 等級 3取得

維持管理 対策等級 3取得

住宅性能表示制度 最高等級取得(3項目)

設計 性能評価

建設 性能評価

保証料が最大50%割引

地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

#### ●全棟カースペース2台付き！（車種によります）

### すまい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。  
詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。

### 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社住宅あんしん保証

### 【フラット35】S利用可

《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ  
※適合証明書に別途費用が掛かります。(88,000円(税込))

※住宅ローン減税・すまい給付金 対象物件※（給付には条件があります）