

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

市原市今津朝山19-1期
(全2棟)

耐震等級3 (最高等級)

● 交通 ●

JR内房線 姉ヶ崎駅 約2.0km バス6分徒歩4分
 JR内房線 五井駅 約4.0km (バス13分徒歩4分)
 姉ヶ崎駅より東京駅まで通勤快速で約55分

学区 千種小学校... 1,200m
 千種中学校... 700m



カーナビをご利用の場合は
「市原市今津朝山99-4付近」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ドラッグセイムス青柳店..... 350m
 セブンイレブン市原姉崎新田店 600m
 スーパーガッツ姉崎店 1,100m

快適な仕様・設備が標準装備

- TVMモニター付インターホン
- 洗面化粧台三面鏡
- カースペース
- シングルバー
- 全居室ベアガラス
- シャッター1F押出し扉窓
- 玄関ドア
- システムキッチン
- フローリング
- 収納豊富
- システムバス
- 全居室TV端子
- 1F・2Fウォシュレット
- オープンカウンターキッチン
- 下駄箱
- 低ホルム内装材



価格 **2,490万円(税込)** ~

頭金なし お借入額 2490万円 35年返済
 金利0.675% ポーナス払い無しの場合
月々 66,580円より♪

※諸費用別途 (諸費用もローンが組めます)

● 人気の千種小学区！ 商業施設も充実した便利な立地♪
 ● 敷地ひろびろ74坪！カースペース3~4台付き♡

住宅性能表示制度 耐震等級3 (最高等級) 取得! 地震に強い新築住宅

住宅性能表示制度

最高等級取得(3項目)

設計 性能評価 建設 性能評価

保証料が最大**50%**割引
 地震保険の優遇が受けられます。

第三者機関の評価員による性能のチェックが入るので安心です。

住まい給付金対象物件

※自己居住・一定の年収以下等の要件や、現金購入の場合、年齢の要件などがあります。
 詳細な給付要件は国土交通省のHPでお確かめ下さい。



1号棟 ●土地面積/247.01㎡(74.72坪) ●建物延面積/109.71㎡(33.18坪) **4LDK+SIC**

建築確認番号/第19UDI1W建04494号 令和元年8月23日

全室南向き

LDK18帖!

カースペース3台♪

2,490万円(税込)

2号棟 ●土地面積/246.49㎡(74.56坪) ●建物延面積/109.30㎡(33.06坪) **4LDK+SIC**

建築確認番号/第19UDI1W建04495号 令和元年8月23日

LDK三面採光♪

全室南向き 陽当たり良好

LDK17帖!

カースペース4台♪

2,490万円(税込)

物件概要

●所在地/市原市今津朝山字道面98番1の一部 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●建物構造/在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/無指定 ●防火地域/22条区域 ●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●接道/東側1m法定外道路・西側3.5m公道 ●設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 ●完成日/2019年12月中旬 ●引渡日/2019年12月下旬

※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
 又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【フラット35】S利用可
 《金利タイプA》利用可能 当初10年金利引下げ
 ※適合証明書に別途費用が掛かります。(86,400円(税込))

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **デザイン工房みらい**

■千葉県知事 (2) 第16226号

■所在地 市原市岩崎1丁目2-4

☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

E-メール : d-mirai@oboe.ocn.ne.jp

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>