

No.1

売地物件

金子

980万円

敷地33坪の整形地
ミマスモールまで350m

交通／小田急線新松田駅徒歩18分
土地／111.94㎡(33.86坪)
地目／宅地
用途／第1種住居地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／足柄上郡大井町金子
＊建築条件なし
他共有持分1.47㎡×1/6有(ゴミ置場) (媒介)

No.2

売地物件

関本

1,180万円～

大雄山駅徒歩6分
南足柄小学校まで690m

交通／大雄山線大雄山駅徒歩6分 地目／引渡時宅地
土地／124.40㎡(37.63坪) B：132.25㎡(40.00坪)
用途／第1種低層住居専用地域 建ぺい率／50％
容積率／100％ 価格／1,180万円～1,480万円
完成予定／H24年11月引切 所在／南足柄町関本
開発許可番号／相模川指合西土第610007号
＊建築条件なし 道路幅員4.5m・7.0m
＊10区画中今回販売8区画 (媒介)

No.3

売地物件

延沢

1,200万円～

南西角地・南道路につき陽当り良好
2区画共敷地37坪以上

交通／小田急線開成駅徒歩29分
土地／A：125.94㎡(38.09坪) B：122.33㎡(37.00坪)
用途／宅地 用途／第2種中高層住居専用地域
建ぺい率／50％ 容積率／100％
所在／足柄上郡開成町延沢
価格／A：1,368万円 B：1,200万円
＊建築条件なし 道路幅員4.0m・6.0m
＊2区画販売 (媒介)

No.4

売地物件

小八幡

1,290万円

敷地32坪の整形地
酒匂小学校まで700m

交通／東海道線鶴宮駅徒歩23分
土地／132.39㎡(32.96坪)
地目／宅地 用途／第1種中層住居専用地域
用途／第1種中層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／小田原市小八幡1丁目
＊建築条件なし
他私道持分51㎡×1/3有 (専任媒介)

No.5

売地物件

千代

1,320万円

敷地ゆりの40坪
スーパーあらかまで320m

交通／御殿場線下曽我駅徒歩12分
土地／132.39㎡(40.04坪)
地目／宅地 用途／第1種中層住居専用地域
用途／第1種低層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／100％
所在／小田原市千代
＊建築条件なし
他私道持分51㎡×1/3有 (専任媒介)

No.6

売地物件

岩原

1,330万円

3駅利用可(相模沼田駅徒歩5分・岩原駅徒歩9分)
岩原小学校まで550m

交通／小田急線富水駅徒歩17分
土地／124.35㎡(37.61坪)
地目／宅地 用途／第1種中高層住居専用地域
用途／工業地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／小田原市岩原
＊建築条件なし
地権者設定有 (専任媒介)

No.7

売地物件

下新田

1,370万円

鶴宮駅徒歩9分
敷地ゆりの43坪

交通／東海道線鶴宮駅徒歩9分
土地／100.57㎡(30.42坪)
地目／宅地 用途／第1種中高層住居専用地域
用途／第2種中高層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／180％
所在／小田原市下新田
＊建築条件なし (媒介)

No.8

売地物件

金子

1,400万円

相模金子駅徒歩2分
大井小学校まで740m

交通／御殿場線相模金子駅徒歩2分
土地／147.25㎡(44.54坪)
地目／宅地 用途／第1種中高層住居専用地域
用途／第2種中高層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／180％
所在／足柄上郡大井町金子
＊建築条件なし
他私道持分265.36㎡×3/16・
8.08㎡×3/24・32㎡×3/24有 (媒介)

No.9

売地物件

扇町

1,400万円

東南道路につき陽当り良好
2駅利用可(五ヶ羅漢駅徒歩3分)

交通／小田急線足柄駅徒歩11分
土地／140.69㎡(42.55坪)
地目／宅地 用途／第1種中高層住居専用地域
用途／第1種中高層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／足柄上郡松田町扇町
＊建築条件なし 古家不
不整形地 (媒介)

No.10

売地物件

松田惣領

1,480万円

新松田駅徒歩8分
敷地ゆりの42坪

交通／小田急線松田駅徒歩8分
土地／140.69㎡(42.55坪)
地目／宅地 用途／第1種中高層住居専用地域
用途／第1種中高層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／足柄上郡松田町松田惣領
＊建築条件なし 古家不
不整形地 (媒介)

No.11

売地物件

吉田島

1,480万円～

ファミリーコートまで170m
かいせいモールまで432m

交通／小田急線開成駅徒歩12分
土地／140.91㎡(42.62坪)～177.44㎡(53.67坪)
地目／宅地 用途／第1種住居地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／足柄上郡吉田島
価格／1,480万円～1,580万円
＊建築条件なし 道路幅員10.0m
全3区画販売 (媒介)

No.12

売地物件

堀之内

1,490万円

富水駅徒歩9分
敷地ゆりの48坪

交通／小田急線富水駅徒歩9分
土地／159.27㎡(48.18坪)
地目／宅地 用途／第1種住居地域
用途／第1種住居地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／足柄上郡堀之内
価格／1,480万円～1,580万円
＊建築条件なし
＊3区画中今回販売2区画 (媒介)

No.13

売地物件

壺下

1,680万円～

ヤオマサ・TSUTAYA・
クリエイトS・Dまで150m

交通／小田急線新松田駅バス15分徒歩1分
土地／C：192.11㎡(58.1坪) G：183.38㎡(55.47坪)
地目／宅地 用途／第1種住居地域
用途／第2種低層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／100％
所在／南足柄市壺下
価格／C：1,740万円 G：1,680万円
＊建築条件なし 道路幅員4.5m・11.0m
全3区画中今回販売2区画 (専任媒介)

No.14

売地物件

中之名

1,680万円

かいせいモールまで460m
開成小学校まで620m

交通／東海道線鶴宮駅徒歩23分
土地／190.00㎡(57.71坪)
地目／宅地 用途／第1種中層住居専用地域
用途／第1種中層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／100％
所在／足柄上郡開成町中之名
＊建築条件なし 古家不
他私道持分32㎡×1/3有 (媒介)

No.15

売地物件

矢作

1,780万円

矢作小学校まで210m
地下車庫有

交通／東海道線鶴宮駅バス5分徒歩2分
土地／221.15㎡(66.89坪)
地目／宅地 用途／第1種住居地域
用途／第1種住居地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／小田原市矢作
＊建築条件なし (媒介)

No.16

売地物件

曽比

1,800万円

柗山駅徒歩8分
敷地ゆりの50坪

交通／小田急線柗山駅徒歩8分
土地／165.66㎡(50.11坪)
地目／宅地 用途／第1種住居地域
用途／第1種住居地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／小田原市曽比
＊建築条件なし (媒介)

No.17

売地物件

久野

1,950万円

敷地55坪の整形地
クリエイツS・Dまで217m

交通／小田急線足柄駅徒歩23分
土地／184.00㎡(55.66坪)
地目／宅地 用途／第1種住居地域
用途／第1種住居地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／小田原市久野
＊建築条件なし (媒介)

No.18

売地物件

板橋

1,980万円

南西角地につき陽当り良好
大窪小学校まで200m

交通／箱根登山線箱根板橋駅徒歩11分
土地／158.96㎡(48.08坪)
地目／宅地 用途／第1種住居地域
用途／第1種低層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／60％
所在／小田原市板橋
＊建築条件なし (媒介)

No.19

売地物件

南鴨宮

1,980万円～

鶴宮駅徒歩8分
富士見小学校まで100m

交通／東海道線南鴨宮駅徒歩8分
土地／A：136.44㎡(41.27坪) C：177.64㎡(53.73坪)
地目／宅地 用途／第1種住居地域
用途／第1種住居地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／小田原市南鴨宮2丁目
価格／A：2,680万円 C：1,980万円
＊建築条件なし 道路幅員6.0m
全3区画中今回販売2区画 (媒介)

No.20

売地物件

中町

2,660万円～

ヤオマサまで260m
ウエルシアまで400m

交通／東海道線小田原駅徒歩14分
土地／1：133.30㎡(40.32坪) 2：133.31㎡(40.32坪)
地目／宅地 用途／準工業地域
用途／第1種中層住居専用地域
建ぺい率／60％ 容積率／200％
所在／小田原市中町1丁目
価格／1：2,660万円 2：2,770万円
＊建築条件なし 道路幅員4.2m
全2区画販売 (売主)

</

No.21 戸建物件

雨 坪

980万円

月々返済額／ボーナス時加算額

27,549円／0円

南ひな壇につき陽当り良好



交通／大雄山線大雄山駅徒歩20分
土地／175.22㎡(53.00坪)
建物／89.97㎡(24.49坪)
構造／木造2階建
間取／3LDK 築年／S56年11月
所在／南足柄市雨坪
*H17年外装・H24年7月内装リフォーム済
全居室南向き (媒介)

No.22 戸建物件

永 塚

1,290万円

月々返済額／ボーナス時加算額

34,860円／0円

全居室南向き、敷地ゆとりの46坪



交通／御殿場線下曽我駅徒歩12分
土地／152.08㎡(46.00坪)
建物／110.12㎡(33.24坪)
構造／木造2階建
間取／4LDK 築年／S60年3月
所在／小田原市永塚
*再建築時セットバック有 (専任媒介)

No.23 戸建物件

中 沼

1,680万円

月々返済額／ボーナス時加算額

47,228円／0円

南道路につき陽当り良好



交通／大雄山線和田河原駅徒歩8分
土地／107.53㎡(32.52坪)
建物／82.80㎡(25.04坪)
構造／木造2階建 間取／4LDK
築年／H24年9月 所在／小田原市中沼
価格(税込)／1.1880万円 2：1.680万円
*2駅利用可(富士フィルム前駅徒歩8分)
車2台駐車可 (専任媒介)

No.24 新築物件

中村原

1,680万円^{税込}

月々返済額／ボーナス時加算額

1,680万円の場合 47,228円／0円

下中小学校まで600m



交通／東海道線国府津駅バス11分徒歩6分 新築
土地／1：132.23㎡(39.99坪) 2：125.68㎡(38.01坪)
建物／1：82.80㎡(25.04坪) 2：93.15㎡(28.17坪)
構造／木造2階建 間取／4LDK
築年／H24年9月 所在／小田原市中村原
価格(税込)／1.1880万円 2：1.680万円
用途／準工業地域 *全2棟販売
車2台駐車可 (媒介)

No.25 戸建物件

狩 野

1,850万円

月々返済額／ボーナス時加算額

52,007円／0円

南側に建物がないため陽当り良好



交通／大雄山線富士フィルム前駅徒歩12分
土地／285.15㎡(86.26坪)
建物／164.63㎡(49.80坪)
構造／木造2階建
間取／6DK 築年／S59年2月
所在／南足柄市狩野
*敷地ゆとりの86坪
車2台駐車可 (媒介)

No.26 戸建物件

曽 比

1,900万円

月々返済額／ボーナス時加算額

53,413円／0円

敷地94坪の平家建住宅



交通／小田急線沼山駅徒歩15分
土地／311.96㎡(94.37坪)
建物／118.99㎡(35.99坪)
構造／木造平家建
間取／5DK＋納戸 築年／S40年1月
所在／小田原市曽比
*建物未登記部分4㎡有(S52年増築)
セブンイレブンまで700m (媒介)

No.27 戸建物件

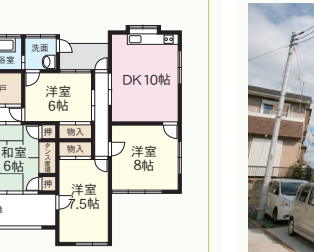
前 川

1,980万円

月々返済額／ボーナス時加算額

54,257円／0円

平成23年築、車2台駐車可



交通／東海道線国府津駅徒歩23分
土地／124.16㎡(37.55坪)
建物／97.20㎡(29.40坪)
構造／木造2階建 築年／H15年3月
間取／4LDK 築年／H23年6月
所在／小田原市前川
*前羽小学校まで400m
2階バルコニーから海を望む (媒介)

No.28 戸建物件

国府津

1,980万円

月々返済額／ボーナス時加算額

43,574円／64,205円

リビング上部吹抜



交通／東海道線国府津駅徒歩9分
土地／100.12㎡(30.28坪)
建物／88.18㎡(26.67坪)
構造／木造2階建 築年／H15年3月
間取／2LDK(3LDKに変更可)＋SIC＋納戸
所在／小田原市国府津
*国府津駅徒歩9分
エコン3基付 (媒介)

PICK UP!!

No.29 新 築

鴨 宮

2,480万円^{税込}

5号棟同取図



交通／東海道線鴨宮駅鴨宮駅徒歩15分 価格(税込)／2,480万円～3,080万円
土地／108.09㎡(32.69坪)～125.21㎡(37.89坪) 構造／木造2階建
建物／99.36㎡(30.05坪)～105.16㎡(31.81坪) 完成予定・H24年11月下旬
用途／第1種住居地域、第1種中高層住専地域、確認番号／第H24SBC-南01302Y号他
間取／1・4：4LDK 2・3・5：4LDK＋WIC 所在／小田原市鴨宮
設備／公営水道・本下水道・東京電力・個別LPガス 取引態様／媒介 *全5棟販売
◎矢作小学校まで
◎鴨宮中学校まで 400 390 m
◎全棟車2台駐車可

No.30 戸建物件

北ノ窪 2,080万円

月々返済額／ボーナス時加算額
57,068円／0円

相模沼田駅徒歩6分

交通／大雄山線相模沼田駅徒歩6分
土地／118.05㎡(35.71坪)
建物／94.19㎡(28.49坪)
構造／木造2階建
間取／4LDK 築年／H20年3月
所在／小田原市北ノ窪
※サザンレイプンまで230m
※そうてつローゼンまで650m

(媒介)

No.31 戸建物件

酒 匂 2,480万円

月々返済額／ボーナス時加算額
57,068円／67,585円

酒匂小学校まで200m

交通／東海道線鶴宮駅徒歩19分
土地／175.29㎡(53.02坪)
建物／118.15㎡(35.74坪)
構造／木造2階建
間取／4DK 築年／H2年3月
所在／小田原市酒匂2丁目
※敷地ゆとりのある53坪
※サークルKまで500m

(媒介)

No.32 戸建物件

扇 町 2,480万円

月々返済額／ボーナス時加算額
58,474円／59,137円

全居室南向き、車2台駐車可

交通／大雄山線井欄田駅徒歩7分
土地／125.48㎡(37.95坪)
建物／115.16㎡(34.83坪)
構造／木造2階建 築年／H17年4月
間取／5LDK 築年／H10年2月
所在／小田原市扇町2丁目
※H24年5月内装リフォーム済
※小田原駅まで500m

(媒介)

No.33 戸建物件

久 野 2,680万円

月々返済額／ボーナス時加算額
73,936円／0円

ガレージ・カーポート付

交通／大雄山線井欄田駅徒歩10分
土地／146.82㎡(44.41坪)
建物／134.70㎡(40.74坪)
構造／木造2階建 築年／H17年4月
間取／3LDK(4LDKに変更可)+WIC+SIC
所在／小田原市久野
※3駅利用可(足柄駅徒歩13分・小田原駅徒歩20分)
※ヤオマサまで280m

(媒介)

No.34 戸建物件

新 屋 2,800万円

月々返済額／ボーナス時加算額
77,309円／0円

2駅利用可(相模沼田駅徒歩7分)

交通／小田急線富水駅徒歩16分
土地／154.53㎡(46.74坪)
建物／98.54㎡(29.80坪)
構造／木造2階建
間取／4DK 築年／S56年6月
所在／小田原市新屋
※そうてつローゼンまで220m
※クリエイトS-Dまで300m

(媒介)

夜8時まで営業

建築・施工・不動産の事なら何でもご相談下さい!!

マッケンジーハウスは小田原に2店舗ございます!! お近くの支店へご来店下さい。2支店共キッズスペースが充実しております!!

小田原支店

カーナビをご利用の方は小田原市堀之内4-3とセッティング下さい。

お客様の夢を当社がサポート&実現致します

お悩みを解決致します!!

小田原東支店

カーナビをご利用の方は小田原市成田492-9とセッティング下さい。

平日や夜しかご都合が合わない方はこちらでもご相談承ります。

経験豊富なスタッフがわかりやすくご説明します。

No.35	No.36	No.37	No.38	No.39
戸建物件	新築物件	新築物件	戸建物件	新築物件
扇町 2,850万円 月々返済額／ボーナス時加算額 66,908円／70,964円 芦子小学校まで160m  交通／東海道線小田原駅徒歩15分 土地／109.81㎡(33.21坪) 建物／91.08㎡(27.55坪) 構造／木造2階建 間取／3LDK 築年／H18年8月 所在／小田原市扇町1丁目 ＊車2台駐車可 LDK17帖以上 (媒介)	千代 2,880万円 月々返済額／ボーナス時加算額 79,558円／0円 千代小学校まで500m  交通／勝殿線下曽我駅徒歩15分 土地／170.37㎡(51.53坪) 建物／103.08㎡(31.12坪) 構造／木造2階建 間取／4LDK 築年／H24年10月 所在／小田原市千代 ＊2階洋室勾配天井・ロフト付 敷地ゆとり51坪 (先主)	板橋 2,980万円 月々返済額／ボーナス時加算額 2,980万円の場合 70,281円／72,653円 大窪小学校まで130m  交通／箱根山線板橋駅駅徒歩14分 土地／174.05㎡(52.65坪)～209.75㎡(63.45坪) 建物／96.46㎡(29.12坪)～103.51㎡(31.25坪) 構造／木造2階建 築年／H24年8月 間取／2：4LDK 3：3LDK(4LDKに変更可) 4：4LDK+WIC 5：4LDK+SIC 所在／小田原市板橋 用途／第1種低層住専地域 価格(税込)／2,980万円～3,390万円 ＊全5棟中今回販売4棟 (先主)	清水新田 3,500万円 月々返済額／ボーナス時加算額 82,932円／84,481円 3方道路につき陽当り良好  交通／小田急線清水駅駅徒歩10分 土地／222.34㎡(67.25坪) 建物／178.05㎡(53.86坪) 構造／木造2階建 間取／2LDK+4DK 築年／H8年9月 所在／小田原市清水新田 ＊2世帯住宅に適す 富士駅駅徒歩10分 (媒介)	板橋 4,480万円 月々返済額／ボーナス時加算額 108,233円／97,998円 高台につき眺望・陽当り良好  交通／東海道線小田原駅バス6分停歩3分 土地／342.99㎡(103.75坪) 建物／111.78㎡(33.25坪) 構造／木造2階建 間取／4LDK 築年／H24年7月 所在／小田原市板橋 ＊デザイナーズ住宅 LDKゆとりの20帖以上 (専任媒介)

もちろん、売却のご相談もマッケンジーハウスにお任せ下さい!!










夜8時まで営業

平日や夜しかご都合が合わない方は こちらでもご相談承ります。

経験豊富な
スタッフが
わかりやすく
ご説明します。

建築・施工・不動産の事なら何でもご相談下さい!!

マッケンジーハウスは**小田原に2店舗**ございます!! お近くの支店へご来店下さい。
2支店共**キッズスペースが充実**しております!!

小田原支店

カーナビをご利用の方は、
小田原市堀之内の交差点と
セットして下さい。

お客様駐車
スペース
11台有

バーミヤンさん

小田原支店

県道717号線

パピロンさん

お客様の夢を当社がサポート&実現致します
お悩みを解決致します!!

小田原東支店

カーナビをご利用の方は、
小田原市成田492-9のと
セットして下さい。

お客様駐車
スペース
25台有

さがみ茶屋さん

小田原東支店

国道255号線

こちらの奥の駐車スペースも
ご利用下さい。

もちろん、売却のご相談もマッケンジーハウスにお任せ下さい!!